

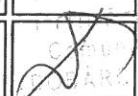
## OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, **MAGA VIORICA**, CNP ~~999999999999999999~~ și **MAGA FLORIN**, CNP ~~999999999999999999~~, cu domiciliul în: sat. ~~123456789~~, com. ~~123456789~~, jud. ~~123456789~~ în calitate de proprietari, vând terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 0.45ha, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 6.750(șase mii șapte sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare <sup>2)</sup>

sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                                    | Informatii privind amplasamentul terenului                                          |                                |                                      |                             |                                               |                                 |                          | Catego<br>ria de<br>folosint<br>a <sup>3)</sup> (**) | Obser<br>vatii |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
|                                                | Orasul/<br>Comun<br>a/<br>Judetul<br>(*)                                            | Suprafata<br>(ha)              |                                      | Numar<br>cadast<br>ral (**) | Numa<br>r<br>de<br>carte<br>funcia<br>ra (**) | Num<br>ar<br>tarla/l<br>ot (**) | Numar<br>parcela<br>(**) |                                                      |                |
|                                                |                                                                                     | Supraf<br>ata<br>totala<br>(*) | Cota<br>-<br>part<br>e <sup>5)</sup> |                             |                                               |                                 |                          |                                                      |                |
| Se<br>complete<br>aza de<br>catre<br>vanzator. | Dobârceni                                                                           | 0.38<br>0.07                   | 1/1                                  | 52421                       | 52421                                         | 3                               | 75/39<br>76/40           | Arabil<br>pășune                                     |                |
| Verificat<br>primar <sup>4)</sup>              |  | X                              | X                                    | X                           | X                                             | X                               | X                        | X                                                    |                |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:  
DA NU x

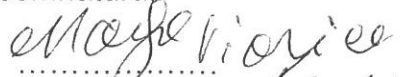
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declară că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

MAGA VIORICA

MAGA FLORIN

semnătura

  
.....  
  
.....

Data 05.12.2024

**ANEXA Nr. 3**

( Anexa nr. 1C la normele metodologice)

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra  
ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

|                                                 |                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Judetul BOTOȘANI                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 235. din 05.12.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>DOBÂRCENI |                                                      |

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.233/05.12.2024 depuse de doamna MAGA VIORICA și MAGA FLORIN, in calitate de vanzatorii, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificate urmatorii preemptori:

x preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul la treilea si afinii pana la gradul la treilea, in aceasta ordine.

| Nr.<br>crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.          |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 2.          |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |
| 3           |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

x preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr.<br>crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|             |                                                                                                                                                                                                                             |                                     |

|    |                        |                                                                       |
|----|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | I.F. GHERASIM D. MIHAI | Sat. <i>Sat. 1000</i> , com. <i>com. 1000</i> , jud. <i>jud. 1000</i> |
| 2. |                        |                                                                       |

x preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatii agricole si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu                              |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.       | I.F. GHERASIM D. MIHAI                                                                                                                                                                                                      | Sat. <i>1000</i> , com. <i>com. 1000</i> , jud. <i>jud. 1000</i> |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                  |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                   |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                   |                                     |

☐ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisestii” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agricole, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.

| Nr. crt. | Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|

|    |                                                                      |  |
|----|----------------------------------------------------------------------|--|
|    | persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. |  |
| 1. |                                                                      |  |
| 2. |                                                                      |  |

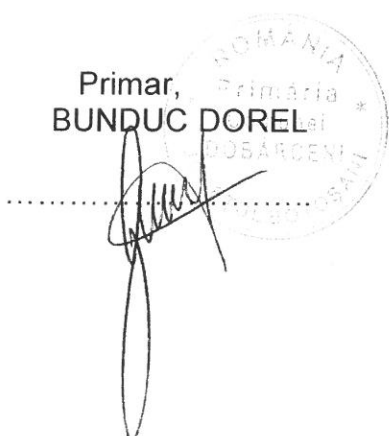
☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine.

| Nr. crt. | Numele si prenumele persoane fizice/Denumirea persoane/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a unor persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                              |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                              |                                     |

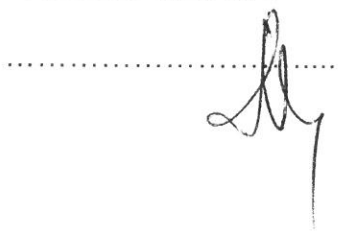
☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanelor/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului. | Adresa de domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                         |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                         |                                     |

Primar,  
BUNDUC DORELAI



secretar general primărie,  
CIMBRU LILIANA



**Anexa nr. 4**

( Anexa nr. 1D la normele metodologice)

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

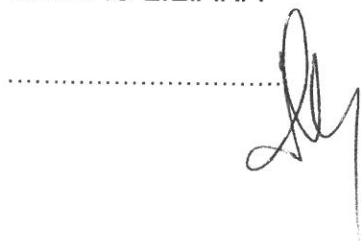
|                                                 |                                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Judetul BOTOȘANI                                | Registrul de evidenta<br>Nr. 236 din 05.12.2024 (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>DOBÂRCENI |                                                     |

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce detin in administrarea terenurilor proprietate publica si privata a statului cu destinatia agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta IF GHERASIM MIHAI, CNP/CIF ..... (\*), nr . de inregistrare ..... (\*\*), in calitate de vecin, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea ~~DOBÂRCENI~~, com. ~~DOBÂRCENI~~ str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul ~~BOTOȘANI~~ ....., codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vanzare nr. 233 din data de 05.12.2024, depusa de doamna MAGA VIORICA și MAGA FLORIN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.45ha, reprezentand cota-parte 1/1 , nr. cadastral ....., nr. carte funciara 52421, nr. tarla 3, nr. parcela 75/39,76/40 categoria de folosinta arabil, la pretul de 6.750lei, afisata la sediul/site-ul primaria\_dobirceni@yahoo.com, Primariei Dobârceni, judetul Botoșani.

Primar,  
BUNDUC DOREL



Secretar general primarie,  
CIMBRU LILIANA



Date 05.12.2024.

– Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

## COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

|                    |                                                                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Judetul BOTOȘANI   | Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 238 din 05.12.2024. |
| Primaria DOBÂRCENI |                                                                                                   |

Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul GHERASIM MIHAI, domiciliat în sat. Brăteni, str. 1111, nr. 1, com. Dobârceni, judetul Botoșani, telefon ....., act de identitate CI, seria 111, nr. 111111, eliberat de SPCLEP Brăteni, la data 11.12.2024, CNP. 1111111111111, în calitate de reprezentant întreprindere familială, conform certificatului de înregistrare.

(\*) pentru: GHERASIM D. MIHAI I.F., în calitate de preemtor rang II, având numărul de ordine în registrul comertului 1111111111111111, CUI/CIF 1111111111111111,

(\*) cu sediul social/secundar în: localitatea Brăteni, com. Dobârceni, judetul Botoșani, codul postal ....., telefon 1111111111, e-mail ....., site-ul web ....., prin prezenta îmi exprim intenția de cumparare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol în suprafața de 0.45ha, reprezentând cota-parte 1/1, înscris în cartea funciara nr. 52421 a unitatii administrativ-teritoriale Dobârceni, facuta de doamna MAGA VIORICA și MAGA FLORIN, în data de 05.12.2024 la sediul Primariei Dobârceni.

Pretul oferit pentru cumparare este de 6.750(șase mii șapte sute cincizeci) lei.

În susținerea comunicării de acceptare și a calitatii de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Contract de arendă nr.43/04.03.2022;
2. ....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documente anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin în administrarea terenurilor proprietate publică și privată a statului cu destinația agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu

respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului, din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr.190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare. a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificarile si completarile ulterioare, declara ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor/Imputernicit,  
GHERASIM MIHAI

Semnatura



Date 05.12.2024.